

PROJETOS DE ARQUITETURA OU REFORMA

Sejamos sinceros, uma construção ou reforma são empreitadas que envolvem muito tempo, recursos e dedicação. Afinal, o produto final é um bem feito para durar anos e anos. Por estas razões, sabemos da importância do PROJETO, essa ferramenta que permite que você visualize e concretize este objetivo, seja ele uma casa, um cômodo ou seu negócio. Com esta visualização fica mais fácil se manter fiel ao plano inicial, evitar desvios, entender o objetivo final é fundamental para o sucesso.

Todos nossos projetos obedecem a uma rígida sequência de etapas:

Etapa 1: LEVANTAMENTO

Etapa 2: ELABORAÇÃO PROGRAMA DE NECESSIDADES

Etapa 3: ESTUDO PRELIMINAR

Etapa 4: ANTEPROJETOS E PROJETOS COMPLEMENTARES

Etapa 5: PROJETO EXECUTIVO

Etapa 6: DETALHAMENTOS

Ao final destas etapas, temos o PROJETO consolidado: um conjunto de desenhos, com todas suas especificações técnicas, que serão seguidos pela obra civil e por todos os fornecedores. A partir deste momento, se inicia nosso segundo serviço, que é o GERENCIAMENTO DE OBRA CIVIL.

GERENCIAMENTO DE OBRA CIVIL E MARGENARIA

Gerenciamento é a administração e organização de todos os elementos que irão compor a obra. Costumamos dizer que o escritório atua como o maestro de uma grande orquestra. No lugar da partitura, temos o projeto. No lugar de músicos, temos fornecedores (muitas vezes passam de 200 profissionais). E nosso desafio é fazê-los trabalharem em harmonia, em sincronia e, principalmente, buscando excelência na execução do projeto e todos seus detalhes.

Definimos o momento exato de cada serviço ou fornecedor ser orçado, contratado e iniciado. Essa programação é fundamental para garantir que não aconteça desperdício de tempo e recursos.

Tudo se inicia com a aprovação de uma planilha estimativa de serviços e produtos necessários para a materialização do projeto e se encerra com a entrega do ambiente/residência limpos e prontos para uso.

Acima de tudo, o gerenciamento de obra é a garantia que o cliente tem que resultado final será fiel ao projeto.

Atuamos com equipe própria e também com prestadoras de serviços terceirizados, dependendo do tipo de obra.

Serviços englobados pelo gerenciamento:

Planilha geral estimativa

Cronograma de obra civil

Supervisão geral e controle de qualidade

Microconcorrências entre fornecedores

Contratação de serviços

Compra de materiais

PROJETO DE DECORAÇÃO

Projeto de decoração é o serviço de definição e/ou desenho de mobiliário – fixo ou solto – como cadeiras, mesas, aparadores, sofás, e revestimentos como cortinas, carpetes, papéis de parede, passando por luminárias decorativas.

O cliente receberá um layout (que pode ser em 3D) contendo todas as peças consideradas, além de um caderno com imagens exatas ou de referência dos itens sugeridos.

A WF Arquitetura também oferece a opção de gerenciar a compra, negociação, especificação, entrega e instalação de todos itens de decoração.

PRODUÇÃO

Sabe quando a casa já está mobiliada mas você ainda acha que falta algo? Ou que não tem personalidade?

Muita vezes, é a ausência de objetos e obras ou outros elementos que adicionam história e personalidade. São quadros, fotografias, obras de arte e qualquer peça que muitas vezes traduz com perfeição a essência do morador da casa.

Este serviço normalmente é feito ao final da montagem, mas também pode ser contratado mesmo que não tenhamos feito a decoração de seu espaço.

Na produção, selecionamos peças consignadas com algumas lojas parceiras e testamos no ambiente. Elaboramos uma planilha com os valores das peças e você pode ficar apenas com as que aprovar.

Lançamos este serviço para quem precisa definir a distribuição de mobiliário e equipamentos para local de trabalho ou residência (de até 60m²) de forma simples e objetiva.

O contato e troca de informações, neste tipo de contratação, será sempre via e-mail. As medidas dos espaços e peças a serem contempladas na planta deverão ser fornecidas por você.

O produto final são 2 opções de layout, para melhor aproveitamento do espaço, considerando as informações obtidas através do questionário de programa de necessidades a ser preenchido por você. Serão enviadas plantas baixas simples, com cotas e legendas. Com a planta será possível a cotação e compra precisa de todos os elementos que farão parte do ambiente. Além disso, o posicionamento correto dos elementos permite a locação adequada de outros itens importantes, como: pontos de elétrica, iluminação e ar condicionado.

Envie-nos um e-mail solicitando uma proposta :
contato@wfarquitetos.com.br

Sua obra já iniciou e você está cheio (a) de dúvidas sobre acabamentos, mas não pretende contratar um projeto completo? Precisa de uma opinião sobre um imóvel que está negociando? Quer só uma ideia para aquela sala do seu apartamento alugado?

Você pode agendar uma consulta avulsa em nossos estúdios, em sua obra ou imóvel (desde que sediada em um raio de até 150km de uma de nossas sedes), ou via skype.

Durante este encontro, que terá duração de 1 hora, podemos ajudá-lo (a) a resolver algumas questões relacionadas a projeto, obra civil, marcenaria e decoração.

Os valores variam de acordo com o local/formato da reunião. Envie-nos um e-mail contando um pouco sobre seu caso e retornaremos com a tabela de valores:
contato@wfarquitetos.com.br

RETROFIT E MANUTENÇÃO

O tempo passou e o tecido do sofá rasgou? As paredes precisam de nova pintura e as dobradiças dos armários estão com defeito? A WF pode te ajudar com serviços de reparo e manutenção.

Entre em contato conosco, temos os profissionais certos para te atender.

COMO NOS CONTRATAR?

Escreva para contato@wfarquitetos.com.br contando um pouco sobre seu imóvel e retornaremos com as opções de atuação interessantes para o seu caso.

QUER TRABALHAR CONOSCO?

Envie seu currículo ou portfólio para contato@wfarquitetos.com.br